

ПОЛИС

добровольного страхования жилого помещения и гражданской ответственности физических лиц при использовании жилого помещения



Настоящий Полис удостоверяет заключение договора страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе и в Условиях договора добровольного страхования жилого помещения и гражданской ответственности физических лиц при использовании жилого помещения, утв. приказом от 10.02.2017 № 29 (далее – Условия страхования), которые являются его неотъемлемой частью.

1. СТРАХОВЩИК	ООО СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «УРАЛСИБ СТРАХОВАНИЕ». Лицензия СИ № 0667, СЛ № 0667 Россия, 129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 16А. Тел.: 8 800 234-77-55, (495) 737-00-55, факс: (495) 737-00-44. in@uralsibins.ru, uralsibins.ru
2. СТРАХОВАТЕЛЬ	Наниматель или собственник жилого помещения, расположенного по указанному ниже адресу, уплативший страховую премию.
3. АДРЕС МЕСТОНАХОЖДЕНИЯ КВАРТИРЫ	Адрес квартиры, указанный в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг, включающем оплату страховых взносов.
4. СТРАХОВАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ	
4.1. Объект страхования	Имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества.
4.2. Застрахованное имущество	Внутренняя отделка, инженерное оборудование квартиры, находящейся по адресу, указанному в п. 3 настоящего Полиса.
4.3. Страховой случай	Утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества вследствие пожара и/или взрыва, воздействия пара, конденсата и/или жидкости, противоправных действий физических лиц (исключая террористический акт), воздействия опасных природных явлений, столкновения с другими объектами (предметами), с учетом ограничений и исключений, указанных в Условиях страхования.
5. СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	
5.1. Застрахованные лица	Лица, зарегистрированные в квартире, находящейся по адресу, указанному в п. 3 настоящего Полиса, а также лица, владеющие этой квартирой на праве собственности или ином законном праве.
5.2. Объект страхования	Имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации (далее – чужое имущество). Наступление гражданской ответственности Застрахованного лица за причинение вреда чужому имуществу, здоровью и/или жизни физических лиц при использовании квартиры, находящейся по адресу, указанному в п. 3 настоящего Полиса, с учетом ограничений и исключений, указанных в Условиях страхования.
5.3. Страховой случай	Наступление гражданской ответственности признается страховым случаем, если одновременно выполняются следующие условия: а) вред причинен вследствие залива (внезапного непредвиденного воздействия воды и (или) других жидкостей) или пожара (неконтролируемого воздействия огня, спонтанного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания, а также воздействия продуктов сгорания и мер пожаротушения, применяемых с целью предотвращения дальнейшего распространения огня); б) претензия о возмещении причиненного вреда предъявлена в течение срока действия настоящего договора страхования.

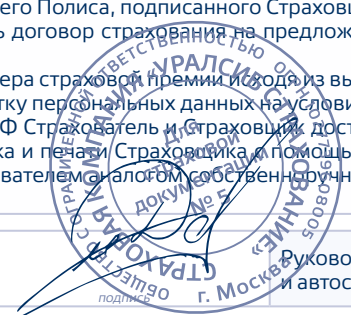
6. СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	
Предмет страхования	Страховая сумма, руб.
Внутренняя отделка и инженерное оборудование	170 000
Гражданская ответственность	80 000
Размер ежемесячного страхового взноса, руб.	130

7. ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ
Страховая премия уплачивается в рассрочку 12-ю равными ежемесячными страховыми взносами или страховыми взносами, размер которых кратен ежемесячному страховому взносу. Сумма первого страхового взноса должна быть уплачена не позднее 31 августа 2018 г. Второй и последующий страховые взносы уплачиваются с первого по последний день месяца, следующего за месяцем, в котором был уплачен страховой взнос.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ
Один год, считая с 00 часов 00 минут первого дня месяца, следующего за месяцем, в котором была уплачена вся сумма первого страхового взноса (в размере ежемесячного взноса или кратного ежемесячному страховому взносу).

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
Уплата Страхователем всей суммы первого страхового взноса не позднее 31 августа 2018 г. подтверждает: – принятие Страхователем настоящего Полиса, подписанного Страховщиком, и Условий страхования; – согласие Страхователя заключить договор страхования на предложенных Страховщиком условиях после ознакомления с условиями договора страхования; – определение Страхователем размера страховой премии исходя из выбранного варианта страхования; – согласие Страхователя на обработку персональных данных на условиях, изложенных в п. 1.7 Условий страхования. В соответствии со статьей 160 ГК РФ Страхователь и Страховщик достигли соглашения о том, что факсимильное воспроизведение подписи уполномоченного лица Страховщика и печати Страховщика и помощью средств механического и иного копирования на настоящем Полисе признается Страховщиком и Страхователем, а равно собственноручной подписи уполномоченного лица Страховщика и оригиналом печати Страховщика.

ОТ ИМЕНИ СТРАХОВЩИКА	Руководитель Департамента по страхованию имущества и автострахования Дорофеев М. В. Доверенность № 25 от 09.03.2017
-----------------------------	--



УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По договору страхования, заключенному на условиях, изложенных в Полисе добровольного страхования имущества и гражданской ответственности физических лиц при использовании жилого помещения (далее – Полис) и настоящих Условиях, Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении страхового случая, предусмотренного договором, выплатить Страхователю или лицу, в пользу которого заключен договор (Выгодоприобретателю), страховое возмещение в пределах страховой суммы, указанной в Полисе.

1.2. Договор страхования (в части страхования имущества) заключается без указания имени или наименования Выгодоприобретателя (страхование «за счет кого следует»). При этом при наступлении страхового события Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан представить документы, подтверждающие имущественный интерес в сохранении утраченного (погибшего) или поврежденного имущества, оригинал Полиса со всеми приложениями и дополнительными соглашениями, а также документы, предусмотренные разделом 4 настоящих Условий.

1.3. Страхование не распространяется на следующее имущество:

1.3.1. Имущество, находящееся на внешней стороне многоквартирного жилого дома (кондиционер, антенна и т.д.) ниже второго этажа или на его крыше, имущество, находящееся на открытом (незастекленном) балконе (лоджии), а также имущество, хранящееся в незапираемых помещениях.

1.3.2. Движимое имущество, в т.ч. антикварные и уникальные предметы, изделия из драгоценных металлов, драгоценных и полудрагоценных камней, изделия (в т.ч. одежду и головные уборы) из натурального меха, предметы религиозного культа, коллекции, рукописи, произведения искусства, наличные деньги, ценные бумаги, документы (в т.ч. в электронном виде) и фотоснимки, растения, пищевые продукты, взрывчатые вещества и боеприпасы, средства транспорта (кроме велосипедов), строительные материалы и иное движимое имущество.

1.4. Под **квартирой** понимается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Под **внутренней отделкой** понимается покрытие стен, перегородок, потолка и пола всеми видами материалов, лепнина, дверные и оконные конструкции, включая остекление и защитные конструкции (ставни, решетки и т.п.).

Под **инженерным оборудованием** понимаются стационарно установленные отопительное оборудование, нагреватели воды, сантехнические приборы и оборудование, оборудование водоснабжения, кондиционирования, вентиляционное оборудование, пожарная и охранная сигнализация, система видеонаблюдения, контроля доступа, электрическое оборудование, электроустановочные изделия, инженерные коммуникации (электропроводка, водопроводные, газовые и канализационные трубы, трубы центрального отопления, кабель для передачи сигналов и данных (телефонный, телевизионный и т.п.), вентиляционные короба, воздуховоды системы кондиционирования).

Под **чужим имуществом** понимается имущество граждан, имущество юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, правомочия владения, пользования и/или распоряжения которым не принадлежат Страхователю (Застрахованному лицу).

1.5. Объектом страхования имущества являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества.

1.6. Объектом страхования гражданской ответственности являются имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации.

1.7. В целях заключения и исполнения настоящего договора страхования Страхователь дает свое согласие (согласие выгодоприобретателей, представителем которых является Страхователь) ООО СК «УРАЛСИБ СТРАХОВАНИЕ» (место нахождения: 129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 16А, эт. 3, пом. 1, комн. 21) на обработку персональных данных, указанных в документах (в т.ч. электронных) получаемых/передаваемых при заключении, исполнении договора страхования, с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, распространение, доступ), в том числе трансграничную передачу, обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение, а также вышеуказанную обработку иных персональных данных, полученных в результате их обработки.

Согласие на обработку персональных данных дается с момента уплаты страховой премии или первого страхового взноса до его отзыва субъектом персональных данных. Согласие на обработку персональных данных может быть полностью или частично отозвано посредством составления письменного документа, который должен быть направлен в адрес Страховщика заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен лично под роспись представителю Страховщика. Отзыв должен содержать номер основного документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных или его представителя, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, сведения, подтверждающие участие субъекта персональных данных в отношениях с оператором (наименование договора, адрес застрахованного имущества, дату уплаты первого страхового взноса (страховой премии) и др.), либо сведения, иным образом подтверждающие факт обработки персональных данных оператором, подпись субъекта персональных данных или его представителя.

1.8. Споры, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему договору, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2. СТРАХОВЫЕ РИСКИ И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ

2.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату. Страховые риски и страховые случаи указаны в пп. 4.3 и 5.3 Полиса.

Страховые риски, указанные в Полисе, означают следующее:

2.1.1. «ПОЖАР» – неконтролируемое воздействие огня, способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания, а также воздействие продуктов сгорания и мер пожаротушения, применяемых с целью предотвращения дальнейшего распространения огня.

2.1.2. «ВЗРЫВ» – процесс выделения энергии за короткий промежуток времени, связанный с мгновенным физико-химическим изменением состояния вещества, приводящим к возникновению скачка давления или ударной волны, сопровождающийся горением, образованием искр, разлетом обломков (осколков), выделением газов или паров, способных производить работу.

Страховым случаем признается утрата (гибель) или повреждение имущества только в результате взрыва газа, используемого для бытовых целей.

2.1.3. «ВОЗДЕЙСТВИЕ ПАРА, КОНДЕНСАТА И/ИЛИ ЖИДКОСТИ» – воздействие на застрахованное имущество пара, конденсата и/или жидкостей, поступивших из систем внутреннего водостока, водоснабжения, отопления, канализации, расположенных в квартире, указанной в п. 3 Полиса, стиральных, посудомоечных машин или аквариумов, расположенных в квартире, указанной в п. 3 Полиса, в результате их аварии (разрушения), а также проникших из помещений, не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю).

При страховании имущества утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате воздействия пара, конденсата и/или жидкости не признается страховым случаем, если оно произошло вследствие:

– нарушения правил монтажа и использования системы отопления или водоснабжения Страхователем (Выгодоприобретателем), их представителями, членами их семей или лицами, проживающими вместе с ними и ведущими совместное хозяйство, либо арендующими/нанимающими у Страхователя (Выгодоприобретателя) недвижимое имущество;

– протечки крыши.

2.1.4. «ПРОТИВОПРАВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ» – умышленная утрата (гибель) или повреждение имущества (ст. 167 УК РФ), хулиганство (ст. 213 УК РФ), вандализм (ст. 214 УК РФ).

Утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате противоправных действий признается страховым случаем, только если ответственность за него возлагается на физических лиц и эти лица не являются Страхователем (Выгодоприобретателем), их представителями, членами семей или лицами, проживающими вместе со Страхователем (Выгодоприобретателем), ведущими с ними совместное хозяйство, лицами, состоящими в договорных отношениях со Страхователем (Выгодоприобретателем), в т.ч. арендующих/нанимающих у Страхователя (Выгодоприобретателя) недвижимое имущество.

2.1.5. «ВОЗДЕЙСТВИЕ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ЯВЛЕНИЙ» – землетрясение силой более 4 баллов; смерч (вихрь), ураган или иное движение воздуха с горизонтальной составляющей скорости свыше 17,2 м/с; удар молнии; наводнение.

Под землетрясением понимаются толчки и колебания земной поверхности.

Под наводнением понимается затопление имущества водой, возникшее вследствие повышения уровня воды в реке, водоеме или аварии гидротехнического сооружения.

Утрата (гибель) или повреждение электронных и электрических устройств в результате удара молнии без возникновения пожара страховым случаем не признается.

Утрата (гибель) или повреждение имущества вследствие проникновения в помещения жидкостей, снега, града и грязи через незакрытые на запирающие устройства окна, двери или отверстия, возникшие вследствие ветхости или строительных дефектов, страховым случаем не признается.

2.1.6. «СТОЛКНОВЕНИЕ С ДРУГИМИ ОБЪЕКТАМИ (ПРЕДМЕТАМИ)» – падение на застрахованное имущество летательных аппаратов, их частей или их груза.

2.2. Утрата (гибель) или повреждение имущества, возникновение гражданской ответственности не являются страховыми случаями, если указанные события произошли в результате:

2.2.1. Умышленных действий, действий в состоянии опьянения (вызванного употреблением алкоголя, наркотических средств или других одурманивающих веществ) Страхователя, Выгодоприобретателя, Застрахованного лица, лиц, состоящих в договорных отношениях или проживающих совместно с ними, или ведущих с ними совместное хозяйство (в т.ч. арендующих/нанимающих у них недвижимое имущество (за исключением случаев причинения вреда жизни и здоровью)).

2.2.2. Умышленных или неосторожных действий работников предприятий и организаций, осуществляющих эксплуатацию и ремонт застрахованного жилья.

2.2.3. Дефектов жилых помещений и строений, в которых они расположены, существовавших до заключения договора страхования.

2.2.4. Использования или хранения в квартире, расположенной по адресу, указанному в п. 3 Полиса, пиротехнических средств, взрывчатых веществ, любых видов оружия.

2.2.5. Использования квартиры Страхователем, Выгодоприобретателем, Застрахованными лицами не по назначению.

2.2.6. Не зарегистрированной в установленном порядке проведенной перепланировки квартиры (если ее регистрация требуется согласно действующему законодательству).

2.2.7. Невыполнения Страхователем, Выгодоприобретателем, Застрахованными лицами в установленный срок требований, предъявленных органом технического надзора.

2.2.8. Выполнения Страхователем, Выгодоприобретателем Застрахованными лицами работ без разрешения соответствующего органа технического надзора, если получение такого разрешения обязательно.

2.2.9. Постоянного, регулярного или длительного (т.е. не носящего случайный и непредвиденный характер) термического влияния, воздействия газов, паров, лучей, жидкостей, влаги или любых, в том числе и неатмосферных, осадков (сажа, копоть, дымы, пыль и т.д.).

2.2.10. Утраты (гибели) или повреждения движимого имущества в квартире, расположенной по адресу, указанному в п. 3 Полиса.

2.2.11. Гниения, старения и других естественных свойств материалов отделки и инженерного оборудования.

2.2.12. Причинения вреда при выполнении работ по переоборудованию, перепланировке, ремонтных и строительных работ в квартире, расположенной по адресу, указанному в п. 3 Полиса.

2.2.13. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения; военного мятежа, военных действий, маневров или иных военных мероприятий; гражданской войны, народных волнений, забастовок; уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

2.2.14. Утраты (гибели) или повреждения имущества, указанного в пп. 1.3.1–1.3.2 настоящих Условий.

2.3. В дополнение к исключениям, указанным в п. 2.2 настоящих Условий:

2.3.1. Утрата (гибель) или повреждение имущества не признается страховым случаем, если оно произошло вследствие нарушения Страхователем, Выгодоприобретателем, лицом, зарегистрированным в квартире или владеющим квартирой на праве собственности или ином законном основании, правил хранения огнеопасных веществ, правил эксплуатации электробытовых приборов, печей или пожарной сигнализации, разведения огня в непредназначенных для этого местах.

2.3.2. Наступление гражданской ответственности не признается страховым случаем, если оно произошло вследствие:

2.3.2.1. Причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, если эти лица находились в квартире, при использовании которой застрахована гражданская ответственность по договору страхования.

2.3.2.2. Причинения вреда имуществу, здоровью и/или жизни членов семьи Страхователя (Застрахованного лица), лиц, проживающих совместно с ними или ведущих с ними совместное хозяйство, лиц, состоящих в договорных отношениях со Страхователем (Застрахованным лицом), в т.ч. арендующих/нанимающих у Страхователя (Выгодоприобретателя) недвижимое имущество.

2.4. Основаниями для отказа в страховой выплате являются:

2.4.1. Наступление события, не являющегося страховым случаем в соответствии с настоящими Условиями.

2.4.2. Неисполнение Страхователем обязанности, предусмотренной пп. 4.2.4.2 или 4.2.5.2 настоящих Условий, за исключением случая, когда будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности возместить ущерб.

2.4.3. Отказ Страхователем (Выгодоприобретателем) от своего права требования к лицу, ответственному за ущерб, или невозможность осуществления этого права по вине Страхователя (Выгодоприобретателя).

2.4.4. Случаи, когда документы, представленные в соответствии с п. 4.2 настоящих Условий, или проведенные работы по ремонту поврежденного имущества или утилизации остатков имущества до его осмотра Страховщиком не позволяют установить факт наступления страхового случая, его причины и обстоятельства, определить размер ущерба, права юридического или физического лица на получение выплаты.

Страховщик отказывает в страховой выплате, направляя заявителю мотивированный отказ в срок, указанный в п. 4.4.1 настоящих Условий. При этом Страховщик вправе предложить Страхователю представить дополнительные документы в подтверждение наступления страхового случая.

2.4.5. Другие случаи, предусмотренные законодательством РФ.

2.5. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

3.1. Страхование, обусловленное договором страхования (т.е. обязательство Страховщика по выплате страхового возмещения), распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия договора страхования, указанного в п. 8 Полиса. В случае неуплаты очередного страхового взноса в размере и в сроки, установленные договором, обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения не распространяются на страховые случаи, произошедшие в период времени, исчисляемый с 00 часов 00 минут первого дня месяца, следующего за месяцем, в котором наступил срок уплаты очередного взноса и который не был уплачен в установленный срок, до 24 часов 00 минут последнего дня месяца, в котором произведена уплата очередного взноса.

3.2. При уплате страховой премии наличными деньгами днем уплаты страховой премии признается дата внесения наличных денежных средств:

- указанная в квитанции о приеме денег, при уплате уполномоченному представителю Страховщика, или
- указанная в квитанции о приеме денег, при уплате в кассу Страховщика, или
- указанная в квитанции банка, при уплате через банк без открытия банковского счета;
- указанная в квитанции платежного агента либо банковского платежного агента (субагента), при уплате через платежного агента либо банковского платежного агента (субагента).

При уплате страховой премии через банк безналичным платежом (т.е. со счета в банке) днем уплаты страховой премии признается дата списания суммы страховой премии с расчетного счета Страхователя. День уплаты страховой премии должен быть подтвержден предъявлением при страховом случае платежного документа (платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг, включающий оплату страховой премии, с отметкой банка об оплате).

3.3. Договор страхования прекращается до истечения срока, на который он был заключен, в случае если:

3.3.1. Страховщик выполнил свои обязательства по договору в полном объеме.

В случае выплаты страхового возмещения в размере страховой суммы по всем видам застрахованного имущества, гражданской ответственности считается, что Страховщик выполнил свои обязательства в полном объеме в день получения Страхователем (Выгодоприобретателем) страхового возмещения в кассе Страховщика (при выплате наличными деньгами) или в день списания суммы страхового возмещения с расчетного счета Страховщика (в случае безналичного перечисления).

3.3.2. Возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. В этом случае договор страхования прекращает действовать со дня прекращения существования страхового риска, а Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

3.3.3. Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от договора страхования. Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п. 3.3.2 настоящих Условий. В этом случае договор прекращает действовать со дня получения письменного заявления Страхователя (Выгодоприобретателя), при этом страховая премия возврату не подлежит, за исключением случая, предусмотренного п. 3.3.4 настоящих Условий.

3.3.4. В случае отказа Страхователя от договора страхования в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его заключения независимо от момента уплаты первого страхового взноса (страховой премии) и при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, договор страхования прекращает свое действие, и Страховщик осуществляет возврат оплаченного страхового взноса (страховой премии) Страхователю в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения заявления Страхователя об отказе от договора страхования и в порядке, указанном в заявлении на отказ от договора страхования. Договор страхования считается прекратившим свое действие по данному основанию с момента заключения.

В случае отказа Страхователя от договора страхования в течение 5 (пяти) рабочих дней с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором был уплачен очередной страховой взнос и при отсутствии по договору страхования событий, имеющих признаки страхового случая, договор страхования прекращает свое действие, и Страховщик осуществляет возврат последнего оплаченного страхового взноса Страхователю в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения заявления Страхователя об отказе от договора страхования и в порядке, указанном в заявлении на отказ от договора страхования. Договор страхования считается прекратившим свое действие по данному основанию с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором был уплачен очередной страховой взнос.

Заявление об отказе от договора страхования может быть подано в том числе путем личного обращения Страхователя в офис представителя Страховщика и должно содержать следующую информацию: ФИО Страхователя, сведения документа, удостоверяющего личность Страхователя, адрес застрахованного имущества, документа(-ов) об уплате страхового взноса (страховой премии), порядок возврата страхового взноса (страховой премии).

Возврат Страховщиком первого или очередного страхового взноса на основании заявления Страхователя, поданного через официальный сайт представителя Страховщика, подтверждает прекращение договора. Руководствуясь ч. 1 ст. 452 ГК РФ, стороны договорились, что отдельное соглашение о прекращении договора страхования в данном случае сторонами не составляется и не подписывается.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТРАХОВАТЕЛЯ, ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЯ, ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА И СТРАХОВЩИКА

4.1. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право:

4.1.1. Отказаться от договора страхования путем подачи Страховщику соответствующего заявления.

4.1.2. В случае утраты Полиса, настоящих Условий страхования, бесплатно получить дубликаты указанных документов.

4.1.3. При этом Страхователь вправе представить дополнительные документы, подтверждающие факт наступления страхового случая и размер причиненных убытков.

4.2. Страхователь (Выгодоприобретатель, Застрахованное лицо) обязан:

4.2.1. Соблюдать требования настоящих Условий страхования.

4.2.2. Перед уходом из квартиры закрывать все окна и двери таким образом, чтобы исключить возможность проникновения в квартиру посторонних лиц, предметов или атмосферных осадков.

4.2.3. Не нарушать правила хранения огнеопасных веществ, правила эксплуатации электробытовых приборов, печей, системы отопления, охранной или пожарной сигнализации, условия договора охраны.

4.2.4. При утрате (гибели) или повреждении застрахованного имущества:

4.2.4.1. Принять разумные и доступные в сложившейся обстановке меры по уменьшению ущерба, возмещаемого Страховщиком. Принимая такие меры, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан следовать указаниям Страховщика, если такие указания ему даны.

4.2.4.2. Незамедлительно после того, как ему стало об этом известно, уведомить Страховщика об утрате (гибели) или повреждении застрахованного имущества любым доступным способом. Это уведомление должно содержать:

– дату, время, место, обстоятельства и причины наступления страхового случая;

– наименование поврежденного или утраченного (погибшего) имущества, а также сведения о его собственнике (владельце);

– наименование Полиса и адрес застрахованной квартиры;

– дату, когда Страхователь (Выгодоприобретатель) получил сведения о наступлении страхового случая, и описание обстоятельств получения таких сведений.

Если Страхователь (Выгодоприобретатель) уведомил Страховщика устно, то Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан подтвердить эти сведения письменно в течение трех рабочих дней со дня устного сообщения.

4.2.4.3. Сохранить вид и состояние поврежденного имущества (остатков имущества) до его (их) осмотра представителем Страховщика и не начинать без согласия Страховщика никаких работ по ремонту поврежденного имущества или утилизации остатков имущества, за исключением случаев, которые обусловлены необходимостью выполнения:

– неотложных аварийно-спасательных работ;

– приказов и распоряжений представителей государственных органов.

4.2.4.4. Обеспечить представителю Страховщика возможность осмотреть застрахованное имущество или его остатки.

4.2.4.5. Подать Страховщику письменное заявление о выплате страхового возмещения и представить Страховщику следующие документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии):

а) документы, подтверждающие факт наступления страхового случая и содержащие дату, время, место и причины его наступления. В зависимости от характера наступившего страхового случая к таким документам относятся:

– описания, эскизы, планы, схемы, при возможности – фото-, кино- или видеоматериалы, на которых зафиксирован внешний вид поврежденного застрахованного имущества;

– акт компетентного органа по факту страхового случая (акт Государственного пожарного надзора – в случае пожара; акт органа Государственной аварийной службы – в случае взрыва газа; справка из эксплуатирующей организации (для объектов, эксплуатируемых такими организациями, и квартир) – в случае воздействия пара, конденсата и/или жидкости; справка из государственных органов, осуществляющих надзор за состоянием природной среды (если последние в месте нахождения имущества отсутствуют, то справка из местных органов государственной власти) – в случае стихийного бедствия; постановление о возбуждении, об отказе в возбуждении или прекращении уголовного дела по факту наступления страхового случая, если в расследовании обстоятельств наступления страхового случая обязаны принимать участие правоохранительные органы; вступившее в силу решение суда по уголовному делу, возбужденному по факту наступления страхового случая); документы о ходе и результатах гражданского или административного производства (если указанное производство было возбуждено и от него зависит решение Страховщика об осуществлении страховой выплаты).

При утрате (гибели) или повреждении имущества при отсутствии лица, виновного в причинении ущерба застрахованному имуществу, Страховщик вправе произвести страховую выплату в размере до 15 000 рублей без представления справок (актов) из указанных выше компетентных органов, независимо от размера причиненного ущерба. Если имущество повреждено в результате стихийного бедствия, то выплата без справки из компетентных органов производится только при наличии в месте расположения застрахованного имущества аналогичных повреждений, характерных для данного вида стихийного бедствия, у других объектов (например, поваленных столбов, деревьев, следов воды и т.п.);

б) документы, подтверждающие право Страхователя (Выгодоприобретателя) на получение страхового возмещения, а именно:

– документы, свидетельствующие о приобретении Страхователем (Выгодоприобретателем) прав владения, пользования и распоряжения застрахованным недвижимым имуществом, в частности: выписку из лицевого счета – при страховании отделки и инженерного оборудования в неприватизированных квартирах; договор аренды – при страховании арендованного недвижимого имущества. Если выгодоприобретателей несколько, то страховое возмещение каждому из них выплачивается в соответствии с документами, подтверждающими его права;

в) документ, свидетельствующий об оплате страховой премии (платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг, включающий оплату страховой премии, с отметкой банка об оплате, или чек-квитанция из платежного терминала QIWI или иного терминала об оплате содержания и ремонта жилого помещения и предоставления коммунальных услуг, включающий оплату страховой премии, или чек из банка (квитанция) об оплате содержания и ремонта жилого помещения и предоставления коммунальных услуг, включающий оплату страховой премии, или банковская выписка или платежное поручение об оплате содержания и ремонта жилого помещения и предоставления коммунальных услуг, включающее оплату страховой премии, представленное Управляющей организацией, или отчет платежного агента о поступлении средств по лицевому счету с учетом страховой премии, или отчет оператора по приему электронных платежей о поступлении денежных средств по лицевому счету с учетом страховой премии);

г) документы, подтверждающие стоимость застрахованного имущества, его наличие (если от имущества не осталось остатков или по остаткам невозможно судить о том, что это было за имущество), вид и состояние.

Наличие имущества, его вид и состояние могут быть подтверждены путем представления Страховщику договоров, чеков, паспортов или иных документов, подтверждающих факт его покупки, а также фотографий, видеосъемки, письменных свидетельств других лиц;

д) документы, необходимые для реализации Страховщиком права требования к лицу, ответственному за причиненный ущерб. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за ущерб, подлежащий возмещению по Полису, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), то Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части;

е) документы, подтверждающие расходы по предотвращению или уменьшению ущерба.

4.2.5. При получении информации о причинении вреда чужому имуществу, здоровью и/или жизни физических лиц в связи с использованием квартиры:

4.2.5.1. Незамедлительно принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки, подлежащие возмещению Страховщиком.

4.2.5.2. Незамедлительно после того, как ему стало об этом известно, уведомить Страховщика о причинении вреда чужому имуществу, здоровью и/или жизни физических лиц любым доступным способом.

При этом уведомление о причинении вреда должно содержать:

- сведения о причинителе вреда;
- все известные Страхователю (Застрахованному лицу) сведения о причинах и обстоятельствах причинения вреда, дату, время и место его причинения, а также сведения о потерпевших лицах;
- наименование Полиса и адрес застрахованной квартиры.

Если Страхователь (Застрахованное лицо) уведомил Страховщика устно, то Страхователь (Застрахованное лицо) обязан подтвердить эти сведения письменно в течение трех рабочих дней со дня устного сообщения.

4.2.5.3. Уведомить потерпевшее лицо о его праве предъявить Страховщику требование о возмещении вреда в пределах страховой суммы.

4.2.5.4. Принять меры, способствующие установлению лиц, на которых возлагается ответственность за совместное причинение вреда, и известить Страховщика о наличии таких лиц.

4.2.5.5. Представить Страховщику оригиналы документа, свидетельствующего об оплате страховой премии, Полиса, документов, подтверждающих расходы по предотвращению или уменьшению вреда, причиненного третьим лицам.

4.2.6. Если потерпевшее лицо, уведомленное Страхователем (Застрахованным лицом) о праве предъявить Страховщику требование о возмещении вреда, не воспользовалось предоставленным правом и предъявило требование о возмещении вреда Страхователю (Застрахованному лицу), то в этом случае Страхователь (Застрахованное лицо) обязан:

4.2.6.1. Незамедлительно известить Страховщика о предъявлении требования о возмещении вреда и передать Страховщику всю совокупность документов, свидетельствующих о предъявлении такого требования.

4.2.6.2. В случае получения информации о принятии судом к рассмотрению искового заявления, содержащего требование о возмещении вреда, обеспечить Страховщику возможность участия в судебном процессе на стороне Страхователя (Застрахованного лица).

4.2.6.3. Не признавать без согласия Страховщика предъявленное требование о возмещении вреда, не принимать на себя каких-либо обязательств по урегулированию предъявленного требования и не возмещать причиненный вред.

4.2.6.4. В случае если судом принято решение по иску потерпевшего о возмещении вреда, причиненного лицом, ответственность которого застрахована по Полису, – представить Страховщику вступившее в законную силу решение суда.

4.2.7. **Выгодоприобретатель (потерпевшее лицо), предъявивший Страховщику требование о возмещении вреда, обязан:**

4.2.7.1. Обеспечить представителю Страховщика возможность:

- осмотреть поврежденное имущество или остатки имущества, и/или место, где произошло причинение вреда;
- участвовать в расследовании причин и обстоятельств причинения вреда;
- участвовать в определении суммы ущерба.

4.2.7.2. Представить следующие документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии):

а) документы, подтверждающие факт, причины и обстоятельства причинения вреда, сумму ущерба. К таким документам относятся:

- планы, схемы, эскизы, а при возможности – материалы фото-, кино- или видеосъемки поврежденного имущества;
- акт компетентного органа по факту причинения вреда, если участие компетентного органа в расследовании обязательно (см. под. «а» п. 4.2.4.5 настоящих Условий);
- вступившее в законную силу решение суда;
- акты обследования и оценки поврежденного имущества, калькуляции затрат на восстановление, экспертные заключения и т.п.;
- медицинское заключение о характере и степени расстройства здоровья физического лица;
- медицинское заключение о причинах смерти физического лица;
- заключение учреждения медико-социальной экспертизы о степени и причинах утраты профессиональной (общей) трудоспособности, а в соответствующих случаях – о нуждаемости потерпевшего лица в дополнительных видах помощи;

– справка о доходах, полученных потерпевшим (умершим) лицом за двенадцать месяцев, предшествующих расстройству его здоровья (смерти);

– справка о расходах, понесенных потерпевшим лицом в целях оплаты услуг, обеспечивающих восстановление его здоровья;

б) документы, подтверждающие право потерпевшего на возмещение расходов по оплате погребения умершего, а именно:

- свидетельство о смерти;
- документ, содержащий сведения о лице, обеспечившем погребение умершего, а также о его расходах, понесенных в целях оплаты погребения;

в) документы, подтверждающие право потерпевшего на возмещение вреда, причиненного потерей кормильца, а именно:

– заявление с перечислением членов семьи погибшего и указанием лиц, находившихся на его иждивении и имевших право на получение от него содержания;

– свидетельство о смерти погибшего;

– справка о заработке (доходе), получаемой пенсии, пожизненном содержании, стипендиях, других выплатах (алименты и т. д.) погибшего за период, предусмотренный гражданским законодательством для расчета возмещения вреда в связи со смертью кормильца;

– свидетельство о рождении ребенка (детей), если на момент наступления страхового случая на иждивении погибшего находились несовершеннолетние дети;

– справка учреждения медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности, если на момент наступления страхового случая на иждивении погибшего находились инвалиды;

– справка образовательного учреждения о том, что член семьи погибшего, имеющий право на получение возмещения, обучается в этом образовательном учреждении, если на момент наступления страхового случая на иждивении погибшего находились лица, обучающиеся в образовательном учреждении;

– заключение (справка медицинского учреждения, органа социального обеспечения) о необходимости постороннего ухода, если на момент наступления страхового случая на иждивении погибшего находились лица, которые нуждались в постороннем уходе;

– справка органа социального обеспечения (медицинского учреждения, органа местного самоуправления, службы занятости) о том, что один из родителей, супруг либо другой член семьи пострадавшего не работает и занят уходом за его родственниками, если на момент наступления страхового случая на иждивении погибшего находились неработающие члены семьи, занятые уходом за его родственниками;

г) документы, необходимые для реализации Страховщиком права требования к лицу, ответственному за совместное причинение вреда.

4.3. Страховщик имеет право:

4.3.1. При наступлении страхового случая произвести осмотр застрахованного имущества (при утрате (гибели) или повреждении застрахованного имущества) и места происшествия.

4.3.2. Сократить перечень документов, приведенный в пп. 4.2.4.5 и/или 4.2.7.2 настоящих Условий, если обстоятельства страхового случая и размер причиненных убытков для него известны или очевидны.

4.4. Страховщик обязан:

4.4.1. Рассмотреть представленные Страхователем (Выгодоприобретателем) в соответствии с п. 4.2 настоящих Условий документы в течение 15 рабочих дней со дня представления последнего необходимого документа, принять решение и осуществить страховую выплату в соответствии с условиями заключенного договора страхования и содержанием заявления Страхователя (Выгодоприобретателя) о страховой выплате либо направить заявителю мотивированный письменный отказ в страховой выплате.

4.4.2. Повторно рассмотреть заявление о выплате страхового возмещения с учетом документов, дополнительно представленных Страхователем (Выгодоприобретателем) в соответствии с третьим абзацем п. 2.4.4 настоящих Условий, в порядке и сроки, предусмотренные п. 4.4.1 настоящих Условий.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УЩЕРБА И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

5.1. Страховщик осуществляет выплату страхового возмещения Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор страхования, в пределах установленных страховых сумм и с учетом других условий настоящего договора страхования.

5.2. Сумма страхового возмещения определяется следующим образом:
5.2.1. В случае гибели (утраты) застрахованного имущества определяется действительная стоимость имущества на дату страхового случая, за вычетом стоимости его неповрежденных частей, годных для дальнейшего употребления. Под действительной стоимостью имущества понимается:

– для внутренней отделки и инженерного оборудования квартиры – стоимость восстановления аналогичной отделки и/или инженерного оборудования в данном месте.

Действительная стоимость отделки и инженерного оборудования квартир определяется путем суммирования стоимости неповрежденных остатков и затрат, необходимых для устранения повреждений. Указанные затраты определяются, исходя из сведений о конструкции и состоянии объекта, которые можно установить по его остаткам, свидетельствам соседей, фотографиям или другим источникам. При этом используются среднерыночные цены, сложившиеся на дату наступления страхового случая в данном регионе.

При определении действительной стоимости могут учитываться документы, подтверждающие стоимость имущества, представленные Страхователем (Выгодоприобретателем).

Под неповрежденными частями, годными для дальнейшего употребления, понимаются уцелевшие элементы отделки, уцелевшие выполненные отдельно функциональные узлы инженерного оборудования (например, внутренние блоки кондиционеров при уничтожении внешних и т.п.).

Под утратой (гибелью) имущества понимается такое состояние застрахованного имущества, когда оно не может быть восстановлено до состояния, в котором оно может использоваться по функциональному назначению, или затраты на его восстановление превышают действительную стоимость имущества на дату наступления страхового случая.

5.2.2. В случае повреждения отделки и/или инженерного оборудования квартиры определяется сумма расходов, которые необходимо произвести для восстановления поврежденного имущества до состояния, в котором оно находилось на дату наступления страхового случая.

Под расходами на восстановление поврежденного имущества понимаются:

– расходы на покупку материалов по ценам на материалы, действующим в месте расположения застрахованного имущества на дату наступления страхового случая;

– расходы по доставке материалов к месту ремонта по средней стоимости транспортных услуг в месте расположения застрахованного имущества на дату наступления страхового случая;

– расходы на оплату работ по проведению ремонта по средним расценкам на ремонтные работы в месте расположения застрахованного имущества на дату наступления страхового случая.

При расчете суммы расходов на восстановление поврежденного имущества применяются следующие правила:

– в расчет включаются расходы на производство только тех работ, которые необходимы для устранения последствий страхового случая;

– дополнительные расходы (затраты), вызванные срочностью проведения работ, усовершенствованием или изменением планировки застрахованного объекта, производством временного или профилактического ремонта, не возмещаются.

5.2.3. Сумма ущерба считается равной сумме, определенной согласно пп. 5.2.1–5.2.2 настоящих Условий.

5.2.4. Если Выгодоприобретатель получил от лиц, виновных в утрате (гибели) или повреждении застрахованного имущества, возмещение (в полном объеме или частично) за ущерб, возмещаемый Страховщиком по настоящему договору страхования, то Выгодоприобретатель обязан известить Страховщика о получении такой суммы.

При этом из сумм ущерба, определенных согласно пп. 5.2.1–5.2.2 настоящих Условий, вычитается сумма, полученная Выгодоприобретателем от указанных лиц.

5.2.5. Суммы, полученные согласно пп. 5.2.1–5.2.2 настоящих Условий, корректируются в соответствии с ограничениями по выплате, установленными в таблице в п. 5.4 настоящих Условий на элемент отделки или, соответственно, 1 кв.м элемента отделки (в зависимости от вида элемента отделки).

5.2.6. Сумма страхового возмещения равна сумме сумм, определенных в соответствии с п. 5.2.5 настоящих Условий.

5.3. В случае утраты (гибели) или повреждения внутренней отделки и/или инженерного оборудования вследствие воздействия пара, конденсата и/или жидкости (залива), риск «Воздействие пара, конденсата и/или жидкости» с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем выплаты страхового возмещения, считается незастрахованным (страхование до первого страхового случая).

5.4. На элемент отделки/инженерного оборудования или квадратный метр отделки установлены следующие максимально возможные суммы страхового возмещения:

Элемент внутренней отделки квартиры	Максимально возможная сумма страхового возмещения
Полы	800 рублей за 1 кв.м площади пола, всего не более 30% от страховой суммы по предмету страхования
Окна (включая защитные конструкции)	16 000 рублей за одно окно (оконную конструкцию), всего не более 10% от страховой суммы по предмету страхования
Двери	13 000 рублей за одну дверь (дверную конструкцию), всего не более 13% от страховой суммы по предмету страхования
Потолок	500 рублей за 1 кв.м площади потолка, всего не более 12% от страховой суммы по предмету страхования
Стены	500 рублей за 1 кв.м площади стены, всего не более 15% от страховой суммы по предмету страхования
Инженерное оборудование	Всего не более 20% от страховой суммы по предмету страхования

5.5. Если в отношении утраченного (погибшего) или поврежденного имущества страховое возмещение должно быть выплачено по нескольким договорам страхования (имеет место «двойное страхование»), то сумма страхового возмещения, подлежащая выплате по настоящему договору страхования, исчисляется путем умножения суммы страхового возмещения, определенной в соответствии с п. 5.2 настоящих Условий, на отношение страховой суммы по Полису к сумме соответствующих страховых сумм, указанных в этих договорах страхования.

5.6. В случае причинения вреда чужому имуществу, здоровью и/или жизни физических лиц сумма страхового возмещения определяется следующим образом:

5.6.1. В случае причинения вреда здоровью физического лица сумма ущерба исчисляется путем суммирования:

– заработка (дохода), который имело или определено могло иметь лицо, здоровью которого причинен вред (размер указанного заработка (дохода) исчисляется по правилам статей 1086 и/или 1087 Гражданского кодекса РФ);

– дополнительных расходов, понесенных в целях оплаты услуг, обеспечивающих восстановление здоровья (расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии, если компетентным органом установлено, что лицо, здоровью которого причинен вред, нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение).

5.6.2. В случае смерти физического лица (причинения вреда жизни) сумма ущерба исчисляется путем суммирования:

– расходов, понесенных на оплату обрядовых действий по погребению тела (останков) умершего, если эти расходы не подлежат возмещению государством в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

– той доли заработка (дохода) умершего, исчисленного в соответствии с содержанием п. 5.6.1 настоящих Условий, которую лица, имеющие право на возмещение вреда, причиненного смертью кормильца, получали или имели право получать на свое содержание при жизни умершего. В состав дохода умершего наряду с заработком включаются получаемые им при жизни пенсия, пожизненное содержание и другие подобные выплаты.

5.6.3. В случае повреждения чужого имущества сумма ущерба исчисляется путем суммирования расходов по оплате:

– приобретения необходимых для проведения ремонтных работ деталей, узлов, агрегатов, механизмов, материалов и комплектующих;

– выполнения ремонтных работ, включая демонтаж элементов поврежденного имущества.

Если исчисленная таким образом сумма ущерба больше стоимости поврежденного имущества, определенной по среднерыночным ценам, сложившимся в регионе его нахождения, и/или полученное повреждение невозможно устранить путем выполнения ремонта (замены), то признается, что имущество уничтожено (считается

погибшим), и сумма ущерба считается равной разнице между стоимостью имущества, определенной по среднерыночным ценам, сложившимся в регионе его нахождения на день, предшествующий дню гибели, и суммой выручки, которую можно получить от продажи годных к употреблению остатков погибшего имущества.

5.6.4. Сумма страхового возмещения равна сумме ущербов, указанных в пп. 5.6.1–5.6.3 настоящих Условий, но не более страховой суммы по страхованию гражданской ответственности, указанной в Полисе.

5.7. Страхователю помимо суммы страхового возмещения, определенной согласно пп. 5.2 и 5.6 настоящих Условий, также возмещаются документально подтвержденные расходы, произведенные в целях уменьшения убытка, подлежащего возмещению Страховщиком.

5.8. Выплата страхового возмещения производится путем перечисления денежных средств на банковский счет Страхователя (Выгодоприобретателя) или наличными денежными средствами из кассы Страховщика.

Днем выплаты страхового возмещения считается день списания денежных средств с расчетного счета Страховщика или день выплаты из кассы Страховщика.

5.9. При выплате страхового возмещения по каждому очередному страховому случаю размер страхового возмещения не может превышать разницу между установленной в договоре страховой суммой и ранее произведенными выплатами по предыдущим страховым случаям.